

**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,  
příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

dále jen „stavebník“ na straně jedné

a

**Miroslav Mayer a Stanislava Mayerová**

se sídlem: **U Stadionu 71  
266 01 Beroun - Město**

dále jen „vlastník pozemku“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

**Smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku  
(dohoda s vlastníkem pozemku)  
(dále jen „Smlouva“):**

*Z.č. 16/1671 /XL/ JRC/SS*

- Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastníci pozemku ve společném jmění manželů (dále jen SJM) parc. č. **1193/5** v katastrálním území Beroun a obec Beroun, vše zapsáno na **LV 4364** vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun umožní stavebníkovi provést stavbu „II/605 a III/2365 Beroun – rekonstrukce silnic“ na části těchto pozemků (dále jen „Stavba“), přičemž za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.
- Vlastníci pozemku ve SJM tímto výslovně udělují stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením Stavby na pozemcích parc. č. **1193/5** k.ú. a obec Beroun.

- Bližší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této Smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou Sdružení Novák & Partner/Valbek - Beroun.
- Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy udělují vlastníci pozemku ve SJM stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu na pozemek a právo provedení Stavby na jeho pozemku.
- Stavebník oznamuje vlastníkům pozemku ve SJM, že předpokládaný termín realizace Stavby je 10/2016 až 11/2017, přičemž ten se může změnit, což vlastník pozemku bere na vědomí a bez výhrad s tím souhlasí.

•

- Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na pozemku pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku 1. této Smlouvy.
- Po provedení Stavby stavebník uvede pozemek do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Po provedení stavby bude vyhotoven geometrický plán a skutečné zaměření stavby s tím, že vlastníci pozemku ve SJM se zavazují ve lhůtě bezprostředně po vyhotovení geometrického plánu a skutečného zaměření stavby a po výzvě stavebníka, převést vlastnické právo k zastavěnému pozemku vymezenému geometrickým plánem ve prospěch stavebníka, a to za následujících podmínek: (i) kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem (ii) kupní cena bude uhrazena na účet vlastníka pozemku. Vlastníci pozemků ve SJM se zavazují v případě převodu vlastnického práva k pozemku na třetí osobu, současně s takovým převodem postoupit na takovou třetí osobu práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, zejména z ustanovení tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy.
- Vlastníci pozemku berou podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním stavby na jeho pozemku mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění stran stavebníka.

•

- Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014ZK ze dne 8.12.2014.
- Tato Smlouva je ve 4 vyhotoveních, z toho jedno obdrží vlastníci pozemku ve SJM a 3 vyhotovení stavebník.
- Přílohou Smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy, seznam stavbou dotčených pozemků a Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014.

- Podpisem této Smlouvy vlastníci pozemku ve SJM podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 zákona Občanského zákoníku.
- Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- Vlastníci pozemku ve SJM nejsou oprávněni bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmikoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.

V Praze dne - 4 -10- 2015

V Berouně dne [•]

10.08.2016

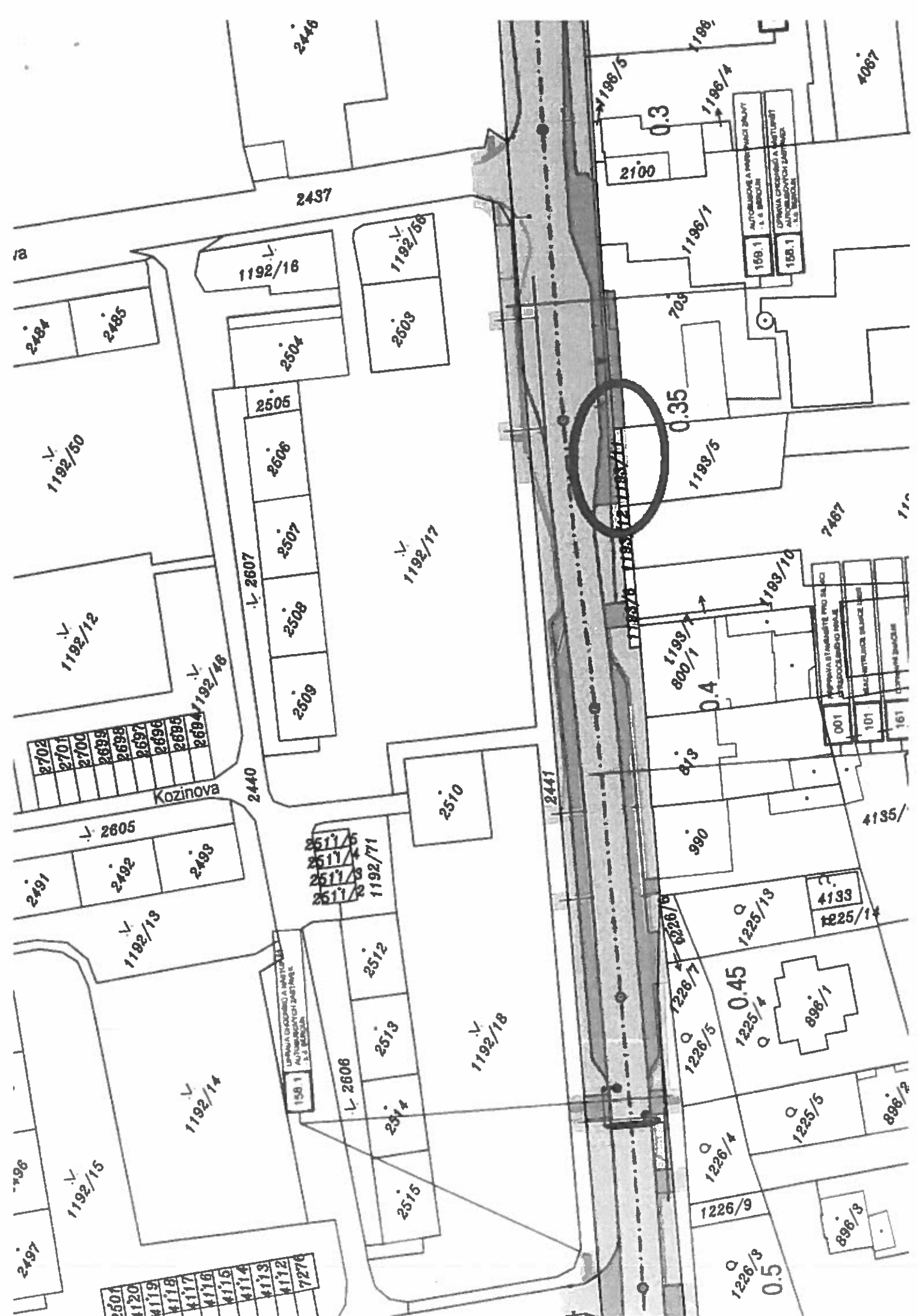
Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje, (76)  
příspěvková organizace  
Zborovská 11 150 21 Praha 5  
IČO: 00026001 DIČ: CZ00026001

**Krajská správa a údržba silnic**  
**Středočeského kraje**  
Bc. Zdeněk Dvořák  
ředitel

Miroslav Mayer a Stanislava Mayerová

Přílohy:

- Zákres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy
- Seznam stavbou dotčených pozemků
- Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014



II/605 a III/2365 Beroun, rekonstrukce silnic

# Katastrální území: Beroun

Obec: Beroun

Kraj : Středočeský

## Zábor: celek - dle LV

LV	Vlastník	Parc.č. dle KN	Kultura	Způsob využití	Výměra dle KN m <sup>2</sup>	trvalý zábor m <sup>2</sup>	nabyvatel	nabyvatel trvalého záboru	dočasný zábor do 1 roku m <sup>2</sup>	věcné břem. v trv. záboru m <sup>2</sup>	věcné břem. mimo trv. zábor m <sup>2</sup>	objekt pro zábor do 1 roku a věcné břemeno	v cí prospěch se věcné břemeno zřizuje/ správce SO
4289	OMV Česká republika, s.r.o., Štětкова 1638/18, Nusle, 14000 Praha 4	1267/3	ostat.pl.	zeleň	424	18	1	kraj	74			101.158.1	město
		1267/3	ostat.pl.	zeleň	424	60	2	město	74		13	424	
					celkem	78					13		
4300	Billa Reality spol. s r.o. 67, Modletice, 251 01	1197/7	ostat.pl.	jiná pl.	101	38	1	kraj			1	424	město
4330	UNIPETROL RPA, s.r.o., Záluží 1, 43601 Litvínov	1263/2	ostat.pl.	jiná pl.	2 189	296	2	město	38			158.1	CETIN
		1263/2	ostat.pl.	jiná pl.	2 189		2	město		7		452	
		1263/5	ostat.pl.	ost.kom.	1 031	17	2	město	245			158.1	CETIN
		1263/5	ostat.pl.	ost.kom.	1 031		2	město		1	2	452	
		1263/8	ostat.pl.	ost.kom.	39				39			101	
					celkem	313			322	8	2		
4337	Irena Brumovská Plzeňská 278/87, Beroun, Beroun-Město, 266 01 1/2	1193/6	ostat.pl.	ost.kom.	24				7			160.1	
4337	Luděk Brumovský Plzeňská 278/87, Beroun, Beroun-Město, 266 01 1/2												
4364	SJM Mayer Miroslav a Mayerová Stanislava, U Stadionu 71, Beroun-Město, 26601 Beroun 1/2	1193/5	ostat.pl.	man.pl.	363				5			160.1	
4364	TONSTAV-SERVICE s.r.o., Okružní 630, České Budějovice 4, 37001 České Budějovice 1/2	1193/11	ostat.pl.	ost.kom.	19				18			160.1	
					celkem				23				
4440	Pudil Jiří, Mládeže 1299/1, Beroun-Město, 26601 Beroun	1235/13	ostat.pl.	ost.kom.	129				1			160.1	
		1235/14	ostat.pl.	ost.kom.	97				1			160.1	
					celkem				2				
8134	Ing. Jiří Vokurka Pavlovská 586/3, Praha, Liboc, 162 00	1197/5	ostat.pl.	jiná pl.	158	26	1	kraj					

## **Usnesení č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014**

**Zplnomocnění Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje k podpisu smluv nutných k realizaci staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje**

Zastupitelstvo kraje po projednání

### **I. z m o c ň u j e**

Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje

- a) smlouvy s vlastníkem nemovitostí o právu provést stavbu na jeho pozemku
- b) smlouvy o výpůjčce
- c) smlouvy o zřízení služebnosti
- d) smlouvy o nájmu nemovitostí

### **II. u k l á d á**

řediteli KSÚS Bc. Zdeňku Dvořákovi zajistit, aby bylo ve smlouvách uvedeno určení kupní ceny pozemků u trvalých záborů znaleckým posudkem jako ceny v místě a čase obvyklé

### **III. z m o c ň u j e**

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Bc. Zdeňka Dvořáka, k podpisu těchto smluv